

# DIAGNOSIS

— マンション管理に自己診断機能を —  
ダイアグノシス

管理委託費適正化支援

“適正管理「テキカン」シミュレーション”  
“業者一括見積りサービス”のご紹介

# Step 1 自分のマンションの適正管理委託費を調べられる

The screenshot shows a website interface for 'DIAGNOSIS' (タイアグノシス). At the top, it says 'すべてのマンションに「適正管理」を テキセイカンリ' (Apply 'Reasonable Management' to all apartments with Tekiseikanri). Below that, a large green banner features a circular orange icon with '完全無料' (Completely Free) and the text '「テキカン」シミュレーション' (Tekikan Simulation). A woman in a blue blazer is pointing upwards. A white box contains the text: '9つの項目を入力するだけで、あなたのマンションの管理適正額がわかる！' (Just input 9 items, and you'll know the reasonable management fee for your apartment!). At the bottom, there are two buttons: a blue one that says '「テキカン」シミュレーションはこちらからどうぞ' (Click here for the Tekikan simulation) and a green one that says '業者一括見積りサービス (まっすぐ管理) はこちらからどうぞ' (Click here for the contractor bulk estimate service (Straight Management)).

当サイトでは、自分のマンションの管理委託費（他）が適正な価格なのかHP上で簡単に調べることが出来ます。

自分のマンションの管理委託費の金額が気になったお客様が、誰に相談する必要もなく調べることができるため、金額が高いことを知ったお客様が、「理事役員同士で共有」されたり、「実際に見積を依頼」いただけるように作られています。

# Step 1 自分のマンションの適正管理委託費を調べられる

お客様にご入力いただく項目は、

「総戸数」

「階数」

「築年数」

「管理員勤務時間」

「日常清掃員勤務時間」

「エレベーター台数」

「機械式駐車場パレット数」

「機械式駐車場点検回数」

「貯水槽の有無」

だけに厳選することで、入力が面倒になり、

「やっぱり止めた！」となりにくい作りになっています。

「デベロッパー系」「独立系」の他、

「競争入札を実施した場合」の

予想金額が表示されます。

## 実際の診断結果画像

[入力シートに戻る](#)

### ■シミュレーション結果

単位：円

業務項目	デベロッパー系 管理会社予想	独立系 管理会社予想	競争入札時 平均値予想
事務管理業務費	2,400,000	1,560,000	1,320,000
管理員業務費	3,870,000	2,786,400	2,476,800
日常清掃費	2,786,400	2,322,000	2,167,200
エレベーター保守点検費	1,620,000	900,000	900,000
機械式駐車場保守点検費	800,000	600,000	500,000
消防用設備点検費	400,000	350,000	280,000
雑排水管清掃費	400,000	350,000	280,000
貯水槽清掃費	100,000	80,000	65,000
機械警備（緊急対応）費	480,000	300,000	240,000
年合計（税抜き）	12,856,400	9,248,400	8,229,000
年合計（税込み）	14,142,040	10,173,240	9,051,900

### （注意事項）

※本シミュレーション結果は、実勢相場をもとに簡易的な数式により算出した予測値であり、その実現を約束するものではありません。

※本シミュレーションを利用する事によって生じた影響について、弊社（ダイアグノシス株式会社）は一切の責任を負わないものとします。

※建物の状況や築年数、組合の運営の仕方により予測値は変わります。

※「エレベーター保守点検費」は、年4回、フルメンテナンス方式、25階建までのマンションを基準としております。

なお、定期清掃費は建物の構造によって大きくばらつきがあるため、予測値を表示していません。

# Step 2 見積り取得までの流れ

見積りの取得を希望されるお客様は、「欲しい会社の画像」をクリックし、「必要事項を入力」するだけです。

弊社で内容確認後、「お客様が選択された会社様へのみ」ご連絡させていただきます。

## 実際のサイト画像

まずは下記より、一括見積りを依頼したい業者をお選びください。  
※ロゴをクリックすると、業者の説明とレビューコメントが表示されます。

### 業者一覧

#### マンション管理会社（建物管理）

		
---	---	---

#### エレベーターの保守点検

	準備中	準備中
---	-----	-----

#### エレベーターのリニューアル

準備中	準備中	準備中
-----	-----	-----

#### 電気料金の削減

	準備中	準備中
---	-----	-----

#### 損害保険（地震・火災・漏水など）

準備中	準備中	準備中
-----	-----	-----

#### 駐車場の保守点検/埋め戻し等

		準備中
---	---	-----

#### その他の設備保守など

株式会社 蓮見ガーデン		
-------------	---	---

# Step 2 見積り取得までの流れ

貴社にて作成された見積書は、  
直接お客様のもとへご提出ください。

見積取得後の、お客様からのご相談などは  
貴社にてご対応ください。

発注は、お客様から直接貴社へ連絡して  
いただきます。

## 実際のサイト画像

まずは下記より、一括見積もりを依頼したい業者をお選びください。  
※ロゴをクリックすると、業者の説明とレビューコメントが表示されます。

### 業者一覧

#### マンション管理会社（建物管理）

		
---	---	---

#### エレベーターの保守点検

	準備中	準備中
---	-----	-----

#### エレベーターのリニューアル

準備中	準備中	準備中
-----	-----	-----

#### 電気料金の削減

	準備中	準備中
---	-----	-----

#### 損害保険（地震・火災・漏水など）

準備中	準備中	準備中
-----	-----	-----

#### 駐車場の保守点検/埋め戻し等

		準備中
---	---	-----

#### その他の設備保守など

株式会社 蓮見ガーデン		
-------------	---	---

# Step 3 発注を受ける

お客様から注文の依頼がありましたら、  
貴社より、弊社へ必ずご一報ください。

## 実際の結果画像

まずは下記より、一括見積もりを依頼したい業者をお選びください。  
※ロゴをクリックすると、業者の説明とレビューコメントが表示されます。

### 業者一覧

#### マンション管理会社（建物管理）

		
---	---	---

#### エレベーターの保守点検

	準備中	準備中
---	-----	-----

#### エレベーターのリニューアル

準備中	準備中	準備中
-----	-----	-----

#### 電気料金の削減

	準備中	準備中
---	-----	-----

#### 損害保険（地震・火災・漏水など）

準備中	準備中	準備中
-----	-----	-----

#### 駐車場の保守点検/埋め戻し等

		準備中
---	---	-----

#### その他の設備保守など

株式会社 蓮見ガーデン		
-------------	---	---

# 業者一括見積りサービス（まっすぐ管理）への契約内容とご登録について

登録初期費用、月額費用は完全無料です。

費用は注文が決まった場合のみ、注文金額の3～5%（税抜込み）を  
情報提供料（サイト利用料）として貴社にお支払いいただきます。

なお、お客様へお送りする見積書の作成・発送料金等は、貴社での負担  
となります。